Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

| Nr. cerere | 175357 |
|---|---|
| Ziua | 21 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100110769576

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 57146 Biharia*

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Bihor

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57146 | 9.822 | Pasune in extravilan |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **123396 / 25/10/2018** | | |
| Act Administrativ nr. HCL 55, din 25/07/2018 emis de Consiliul Local al Com. Biharia; Act Administrativ nr. Dispozitia nr. 178, din 21/09/2018 emis de Primaria Comunei Biharia; | | |
| B4 | se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu nr. cad. 57146 pentru suprafata de 5571 mp teren cu imobilul cu nr cad.57237 reprezentand coridorul de exproprierea lucrarii de utilitate publica de interes local - " Relocare spatiul de servicii S3 la km 64 al A3" | A1 |
| **142660 / 12/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. Certificet suplimentar de moştenitor nr.82, din 10/07/2015 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **NEMES ATTILA**, fiu | |
| Act Notarial nr. Act de partaj succesoral nr.5937, din 11/12/2018 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **NEMES ATTILA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

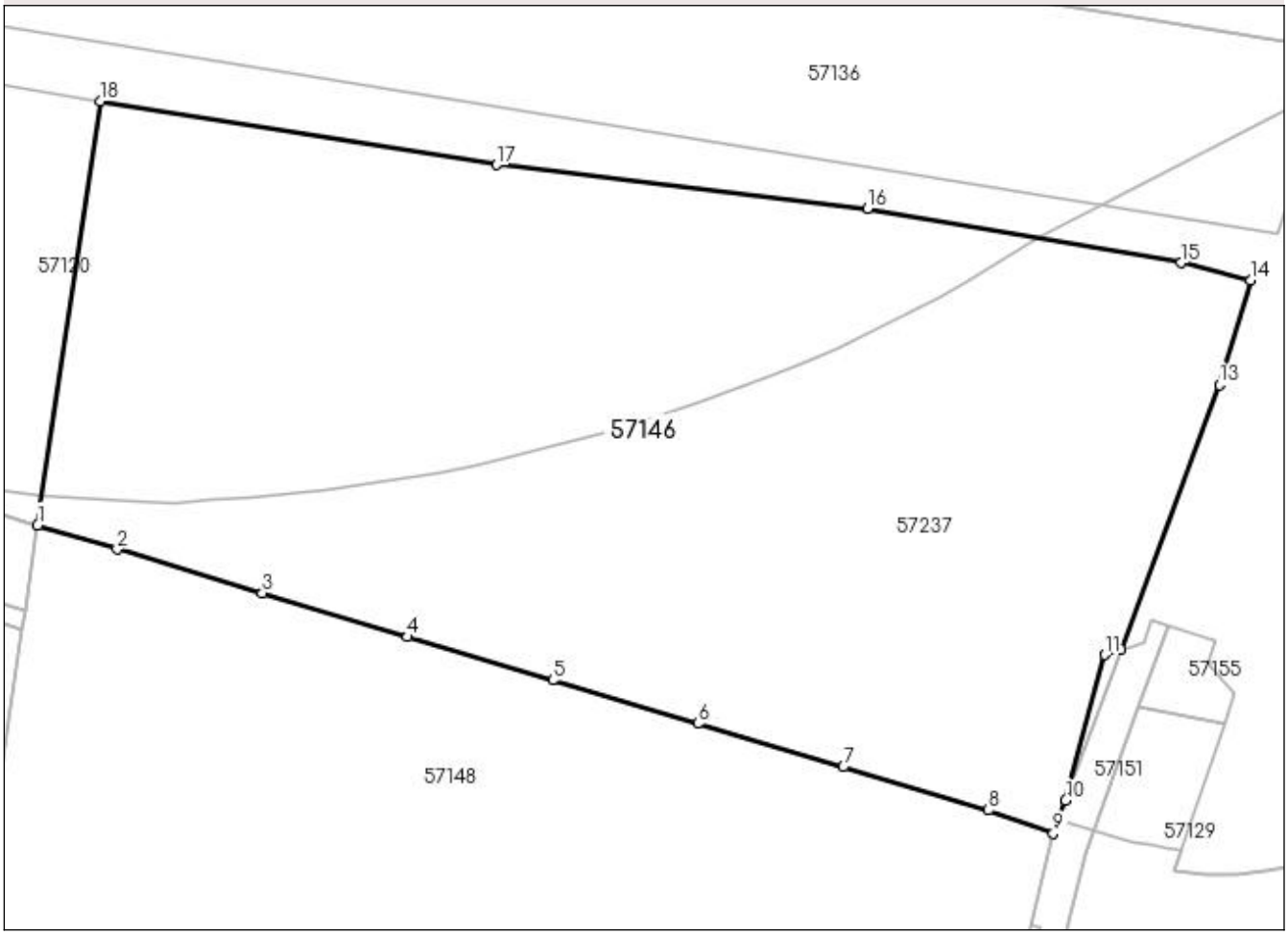
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57146 | 9.822 | Pasune in extravilan |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 9.822 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 10.978 |
| 2 | 3 | 20.0 |
| 3 | 4 | 20.0 |
| 4 | 5 | 20.001 |
| 5 | 6 | 20.001 |
| 6 | 7 | 20.001 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 7 | 8 | 20.0 |
| 8 | 9 | 9.093 |
| 9 | 10 | 4.698 |
| 10 | 11 | 19.88 |
| 11 | 12 | 2.245 |
| 12 | 13 | 37.28 |
| 13 | 14 | 14.412 |
| 14 | 15 | 9.419 |
| 15 | 16 | 42.001 |
| 16 | 17 | 49.3 |
| 17 | 18 | 52.958 |
| 18 | 1 | 56.507 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
21-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
ALINA MARTA PRICHICI
_____
*(parafa şi semnătura)*

Referent,
_____
*(parafa şi semnătura)*